

2009年12月18日 星期五
组版编辑:单凌鹤

3亿元买下一公司 海南高速“曲线”围地近千亩

◎记者 彭飞 ○编辑 裴海亮

海南高速今天披露,公司以3亿元竞得海南儋州东坡雅居置业有限公司100%股权,其中1.75亿元用于支付股权转让款,1.25亿元用于偿还东坡置业的债务。

资料显示,东坡置业今年10月10日才成立,注册资本为5000万元,儋州市城市建设投资有限公司持有100%的股权。

一个成立仅2个多月的公司,为何值3亿元?原来东坡置业目前的资产主要是位于儋州市那大城北新区国盛路北侧的625801平方米土地(约938.7亩),是东坡置业在成立仅5天后即10月15日通过竞拍方式获得的。

海南高速称,土地属稀缺性资源,在海南省实施国际旅游岛和加快西部开发战略的大背景下,海南的基准地价将会不断提高,东坡置业的土地资产位于儋州那大城北新区,具有较大的升值潜力。公司将视未来几年的市场情况采取合适的开发方式对该土地进行开发,维持房地产业务的可持续发展能力。

值得注意的是,截至10月30日,该地块的账面净值为17454.67万元,而评估值为30020.30万元,增值额12565.63万元。也就是说,短短15天之内,该地块的增值率为72%。儋州城建仅仅做了两个多月的股东,便轻松获取1.26亿元收益。

古井贡酒部分产品提价5%

◎记者 彭飞 ○编辑 裴海亮

继茅台和五粮液之后,古井贡酒也开始涨价了。

公司决定从2010年1月1日起,对“古井贡酒”红运系列、金奖系列等部分产品的销售价格按原基础上调5%。公司同时称,“古井贡酒”红运系列、金奖系列占上年度销售收入比例较小。

ST东海全年预亏295万元

◎记者 彭飞 ○编辑 裴后来

ST东海今天发布了2009年度业绩预告,预计全年亏损295万元,基本每股收益-0.0081元。而去年同期分别43.19万元和0.0012元。

对于亏损原因,公司方面表示,一是受国际金融危机以及甲流的影响,酒店开房率急剧下降,导致营业收入下降;二是为进一步提高酒店综合竞争能力,采取提高服务质量以及加大宣传力度等措施,导致酒店营业成本和费用大幅度增加。

网宿科技澄清“涉黄”传言

◎记者 彭飞 ○编辑 裴海亮

昨日有网站报道称,网宿科技为含有大量淫秽色情、低俗不良信息的网站提供接入服务。对此,公司核实后披露,经调查,原因是网宿科技服务的国内一家内存生产企业的网站遭黑客入侵,导致该网站服务器被利用跳转至色情网站。但根据警方核查,该色情网站实际服务器位于境外,不存在于中国境内接入的情况。

据介绍,遭受攻击的网站属于一家国内知名的电脑配件供应商,网站具备合法资质。公司已第一时间向深圳公安机关反映,有人利用公司IP地址进行违法犯罪活动的行为,并要求该客户针对其服务器信息安全保护措施不到位的问题进行改正,并配合公安机关进一步调查。

广州冷机重大资产重组“收官”

广州冷机的重大资产重组正式“收官”。按公司此前与大股东东凌实业签署的《资产置换协议》,广州冷机以截至2008年3月31日的全部资产及负债与东凌实业合法拥有的植之元公司100%股权进行置换,置入资产与置出资产在基准日评估值的差价部分由东凌实业以现金方式支付给广州冷机。

公司今天披露,10月19日,东凌实业已将其所持植之元100%股权过户给广州冷机;10月31日,东凌实业指定的置换资产接收方万宝压缩机确认收到公司交付的置出资产。这也意味着,公司的主营业务已由原来的制冷设备的生产与销售转为大豆油脂的加工及销售。

据预测,植之元公司2009年的净利润2亿元,如果实际盈利数低于盈利预测数,差额部分将由东凌实业以现金方式补足。

此前,广州冷机已完成了管理层“大换血”,原董事周千定、杨建优、赵忠新、谢勇辞职,侯勋田、蒋艺、郭家华、饶之隆新当选公司董事。(彭飞)

实达集团债务重组获益2880万

实达集团今天公告,公司已归还中国工商银行福州南门支行逾期借款本金6180万元,根据

■特别关注

茂业国际确认黄茂如“失踪” 急设特委会接掌大权



◎记者 郭成林 ○编辑 裴海亮

黄茂如是被有关部门带走、协助调查?抑或突然玩起失踪、远走他乡?在昨日市场的密集报道和关注下,最先停牌的茂业系公司茂业国际回应称,仍在确认被调查之传闻的真实性。但颇值得玩味的是,茂业国际已成立特委会接替黄茂如接掌大权。

茂业国际昨日晚间发布公告称,就公司主席黄茂如被拘的传闻仍在核实其准确性。同时,截至目前,公司并未收到内地任何监管、政府或司法机关发出的任何有关此事的调查书面通知或法律文件。

在公告中,茂业国际强调其业务、营运及财务状况并未受到任何影响,与供货商之间关系仍维持正常。但为尽力确保运作及管治不受影响,并有效处理此事件引起的相关情况,茂业仍于17日成立特别委员会,在黄茂如未能履行职务时全权处理有关事宜。特委会成员为钟鹏翼、浦炳荣、王福琴及王贵升。此外,应茂业要求,公司股票将继续停牌。

据相关资料,茂业国际原有4位执行董事

事,即董事长黄茂如、董事总经理邹明贵、董事王福琴与董事王贵升。其中,邹明贵已于今年9月23日宣告辞职,而王福琴与王贵升同列特委会四名成员之中,俨然为黄茂如最重要之心腹。

公开资料显示,王福琴兼任茂业集团旗下成商集团的董事长,王贵升兼任董事。但同时,王福琴也是黄茂如向渤海物流提名的增补董事,未来极有可能成为该公司董事长。若如此,王福琴将成为黄茂如在内地资本市场的代言人或操盘手。

另一方面,除“两王”之外,茂业国际还有2名非执行董事钟鹏翼及张静,及3名独立非执行董事邹仙林、浦炳荣及梁汉全。但在特委会中仅有钟鹏翼与浦炳荣2位成员,而黄茂如之妻的张静却并未列席。

但无论如何,仅从上述公告中反馈的信息,黄茂如确已失踪,只是不清楚目前的具体状态,而且黄氏夫妻或已共同失去了对茂业国际的控制。此外,公司至今仍对前日公告中提及将被披露的一份股价敏感信息只字未提,以致公司股票将继续停牌。

“虚拟”与现实迥异 成商集团营运正常

◎记者 漆小均 郭成林 ○编辑 裴海亮

周四下午三点,成都的商业中心盐市口依然万众攒动。这条每天人流量高达100万人次的商业街区,在过去、现在和未来,都拥有创造商业神话的力量。

收归茂业百货的成商集团——迄今为止,大多数成都人仍然习惯性称之为“人民商场”——看上去生意不错。暖气有些充足,这例方便顾客在试衣间穿穿脱脱。商场人很多,“200元现金换500元购物A券”的年度大规模促销海报,以及穿插行走的顾客和营业员,构成“过年了”的交易气象。

顾客们不知道,或者他们根本没兴趣,茂业百货的实际控制人黄茂如正陷入一场风波;舆论广泛猜测,这位中国地产和商业巨子正被有关方面调查。

受黄茂如被调查影响,昨天成商集团股价出现暴跌。收市成商集团跌幅达9.47%,全天成交603万股,成交额达1.34亿元,几乎十倍于近日均量,亦创两年来之新高。

晚间上交所交易信息显示,当天卖出成商集团的前四家席位均为机构,出货额达6574万,以收盘价21.99元折算合约298万股。而公司三级报显示,前十大流通股股东中2至9位均为基金持有,其中招商系四基金持仓最重,合计有约1936万股。

这或许显示了“虚拟”的股票市场与现实经济实体之间的巨大差异。

成商集团董事长秘称怡说,公司关切大股东传闻对公司证券市场业绩的影响,也正加紧与大股东沟通与联络,以便向投资者更早作出进一步的公告。但目前,公司重要的是保持正常的步调,推动公司及旗下企业的运行,

■资料链接

“黄氏收购秀”

◎记者 郭成林 ○编辑 裴海亮

去年底以来,黄茂如几乎同时举牌深国商、商业城及渤海物流三公司股权,在内地资本市场上演了惊心动魄的连环收购秀。然而,精彩的情节中也充斥着违规增持、恶意收购。

2008年10月17日,商业城公告称,茂业集团旗下中兆投资以4.35元至5.79元/股的价格收购公司1537万股,实际增持量达总股本的8.63%。此番收购超过了5%举牌红线,而中兆投资亦未及时进行公告。故此,收购遭到商业城原股东的强烈愤慨与排斥,上交所对中兆投资作出了限期内不得交易的处罚。

几乎在同时,渤海物流发布公告称,8月至10月期间,中兆投资又收购了公司2263万股,占总股份的6.68%,价格区间为2.8至3.4元/股。因同样出现违规增持,渤海物流原股东也向深交所发出申诉函,同时向证监会举报中兆投资的恶意收购。

几次收购除了有违规瑕疵外都堪称经典。“有市场资深人士对记者评论,回过头来看,黄茂如收购股权的价格都是在历史低点,并且大额增持竟也未致使股价出现飙升,倒是收购完成后股价才开始有所反映。”

巧合的是,与黄茂如同乡的潮汕籍资本大佬黄光裕家族也曾在资本市场刮起过旋风。只是眼下,后者正因操纵股价、内幕交易等问题亟待被起诉,而前者仍还没有大问题被曝出。”上述人士向记者补充道。

“公司整体的商业实体及其他实业的运行并未受此传闻的影响,在销售旺季来临之际仍然呈现向上的整体态势”。

成都茂业百货占有成商集团主营业务高达56%的份额,其经营状况对成商集团业绩具有决定性的重要影响。

而作为茂业国际三位执行董事之一,成商集团董事长王福琴已飞抵广东,与另三位董事组成“特别委员会”,全权处理“黄茂如被调查”危机。昨日晚间,授权代理茂业国际公共关系事务的香港凯旋公关公司业务副总裁冯燕芬致电本报,重申了茂业国际方面昨日在香港联交所公告的内容。同时,她表示,茂业国际管理层过去几天的确已经与黄茂如失去联络,目前管理层正积极与相关部门沟通、查找。不过她告诉记者,管理层保持了与黄茂如夫人张静的有效沟通。

“变废为宝” ST兴业筹划追讨减值资产

◎记者 阮晓琴 ○编辑 裴海亮

曾被称为资本市场“玩偶”的ST兴业,一举一动都为投资者关注。陈铁铭入主后,做的第一件事是资产注入,现在,他又带领团队,做第二件事:在清理ST兴业“家底”后,请律师争取4项投资权益,涉及投资额3150万元。

拟维权标的主要包括:1996年10月,公司出资约1600万元,购买了浦东新区合庆镇白龙港花园25栋别墅,该别墅目前是烂尾楼,但公司仍拥有相关合同权益。公司已对上述25幢别墅全额计提了减值准备。2000年3月,公司出资200万元投资了上海国际丽都有限公司,占合资公司10%的股权。但目前丽都置业股权仍处于司法冻结。截至2008年12月31日,丽都置业的净资产为1.34亿元。1997年12月,公司出资850万元,参与设立上海经融资产管理有限公司,占11%的股权。截至2007年12月31日,上海经融净资产为7210万元。2008年公司已对上述股权投资全额计提减值准备。由于存在其他股东出资不到位现象及其他股东提出解散原因,该公司目前已破产清算,公司将按出资比例享有相应的财产分配权利。1997年5月,公司通过美国宝泰投资有限公司投资500万元,参股海南南山旅游发展有限公司,占该公司总股份的2%。鉴于该项股权长期隐名在其他股东名下等事实,公司已对上述投资计提了全额减值准备。

分析人士称,上述投资经过多年市场变化,虽然部分权属存在被限制、未登记或可能存在争议的情况,但实际价值已有所增值。比如,合庆镇的别墅紧邻迪士尼;海南南山旅游的股权拥有海南概念,如果能追回合法权益,公司和股东都将受益。

ST金顶 子公司人民水泥也告停产

◎记者 应尤佳 ○编辑 裴海亮

就在ST金顶宣布母公司全线停产之后,公司合并报表的全资子公司仁寿县人民特种水泥有限公司也宣告停产。

ST金顶今日披露,公司持有100%权益子公司仁寿县人民特种水泥有限公司,受资金链断裂影响,已欠缴电费并无法支付设备配件、原辅燃材料等款项,加上先期已停产的机立窑和发电机组,该公司从12月16日起全线停产。

ST金顶表示,公司董事会已启动控股子公司突发事件应急预案,授权人民水泥经营层以各种方式组织生产自救。

*ST夏新核心资产再拍卖

◎记者 阮晓琴 ○编辑 裴海亮

经过一次流拍后,*ST夏新核心资产土地厂房和手机资产将再次拍卖。

*ST夏新今天公告,位于海沧区新阳工业区土地使用权、房产、在建工程、附属设施等拟于21日上午第二次公开拍卖,参考价48000万元。20日,将第二次公开拍卖夏新电子所有的手机业务相关资产。其余未成交的非核心资产的电子设备、存货、债权等资产也将再次拍卖。

业内人士透露,一般破产重整企业的资产拍卖,都有“兜底”的人,由于流拍之后,再拍就会降价,实质上流拍是重组方与被重组方之间的博弈结果——重组方希望以最低的价格获得资产,但这并不妨碍重组成功。

■公司简讯

协议,工行福州南门支行减免公司欠款利息合计约2880万元,将作为债务重组利得计入公司当期损益。至此,公司在工行福州南门支行的逾期欠款已全部还清。公司同时披露,公司转让实达科技城四处房产获得9600万元,已收到转让款8640万元。

今年前三季度,实达集团亏损2218万元,债务重组收益及出售房产,有助于改善业绩。(阮晓琴)

中国医药 明年短期投资不超过3亿元

中国医药今天公告,公司董事会审议通过了关于公司进行2010年度短期投资的议案。

根据该议案,2010年,中国医药将对证券公司基金产品、新股申购、券商理财产品进行投资。运作资金不得进入二级市场。2010年全年投入短期投资的时点限额最高不得超过3亿元(较2009年减少5000万元),此金额包括公司及控股子公司短投资资金总额。另外,董事会审议通过了《关于公司继续出售金融性资产的议案》。董事会授权公司资金运作小组根据公司战略发展、资金需求等情况,在2010年及以后年度陆续出售招商银行、招商证券等金融性资产。

此外,董事会还审议通过了控股子公司美康九州医药有限公司以自有资金收购重庆华立药

业股份有限公司所持广东美康万特医药有限公司51%股权,交易金额为1300万元。预计该项目收购后2010年至2012年净利润分别为204万元、245万元、294万元,四年后净利润保持在352万元以上。(阮晓琴)

山鹰纸业收到财政补贴900多万

山鹰纸业今天公告,近日,公司收到马鞍山市财政局通知,自2009年1月1日起对公司生产消耗的国内废纸按实际数量继续给予定额补贴,补贴期连续3年。日前,公司已收到2009年度废纸补贴款922.51万元。(阮晓琴)

深深房十层车库再上拍卖会

深深房今天披露,因与子公司物业公司的欠款纠纷,深深房的友谊多层停车场(她下一、二层,地上三至十层)12月31日将再次被推上拍卖会,拍卖底价为1.6亿元。

深深房与物业公司因历史欠款问题发生纠纷,2007年4月2日,物业公司向深圳市仲裁委员会申请仲裁,经过调解,双方于2007年4月13日达成和解协议,公司应偿还物业公司欠款人民币2457万元、港币910万元及相应利息。由于公司未履行还款义务,物业公司向深圳中院申

请强制执行查封了公司位于深圳罗湖区建设路友谊多层停车场共十层,并于2007年11月26日和2007年12月21日在深圳市土地房产交易中心两次公开拍卖,均未成交。

公司称,该物业截至2009年11月30日账面值为8893万元,由于拍卖成交金额不可预见,涉及税费不可预知,因此对公司的财务影响尚难确定。(彭飞)

贵研铝业 转让元江镍业股权基本完成

贵研铝业今天公告,公司控股股东云锡控股公司于近日收到云南省国资委复函,同意云锡控股公司收购公司持有的元江镍业公司70%的股权。截至12月16日,公司已收到云锡控股公司支付的全部股权转让款的55%,即5500万元。公司本次股权转让事项主要工作基本完成,元江镍业公司将不再作为公司的控股子公司进行管理。(阮晓琴)

深振业、金融街子公司竞得地块

深振业今天披露,公司控股子公司惠州市惠阳区振业创新发展有限公司于12月17日参加惠州市惠阳区土地交易所组织的土地使用权挂

牌竞拍,以3192万元竞得GP0955宗地的土地使用权,该地块位于惠州市惠阳经济开发区象岭地段,面积为58045平方米。

金融街同日公告称,公司全资子公司天津置业通过挂牌方式以14.2亿元获得了津和(荣佳)2009-173号国有建设用地使用权,除支付上述成交价外,公司还应支付28.2亿元的项目拆迁补偿成本,合计总价款为42.4亿元。该项目位于天津和平区荣业大街与福安大街交口,土地用途为居住型公寓、商业、商业金融业,占地总面积91569.2平方米。(彭飞)

中汇医药大股东质押九成持股

中汇医药今日公告,第一大股东成都迈特医药产业投资公司,已将所持中汇医药90%,即4000万股流通股股权质押给了华宸信托公司。

成都迈特持有中汇医药流通股44343759股,占公司总股本的38.70%。11月26日,迈特与华宸信托签订合同,将其持有的中汇医药4000万股流通股股票收益权,作价人民币30000万元,转让给华宸信托;成都迈特最迟应于股票收益权转让满一年回购该股票收益权,回购价款约定为不超过人民币33600万元。(漆小均)

本栏编辑 裴海亮